



# SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## TRÁMITE: REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN POR MODERNIZACIÓN CATASTRAL

<b>A QUIÉN VA DIRIGIDO</b>	CONTRIBUYENTES CON CONSTRUCCIÓN OMISA	<b>HOMOCLAVE</b>	STFAM-DI-T02
<b>CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE</b>	CUANDO SE DESEA RELIZAR ALGUNA OPERACIÓN DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD, CUANDO SE REALIZÓ UNA AMPLIACIÓN DE INMUEBLE, MODIFICACIÓN , ETC.		
<b>OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL Y DESBLOQUEAR EL EXPEDIENTE CATASTRAL PARA QUE SE PROCEDA A LOS TRAMITES NOTARIALES CORRESPONDIENTES. ARTICULO 30 BIS 1 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ARTICULO 32 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
<b>FORMATO DE SOLICITUD</b>	<a href="#">FORMATOS MODERNIZACION CATASTRAL</a>		
<b>DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE</b>	COMPROBANTES OFICIALES DE PAGO Y CROQUIS DE LA CONSTRUCCIÓN SELLADO EN ORIGINAL		
<b>VIGENCIA</b>	HASTA REALIZARSE ALGUNA AMPLIACIÓN AL INMUEBLE	<b>PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN</b>	HASTA REALIZARSE ALGUNA AMPLIACIÓN AL INMUEBLE
<b>DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO</b>			
<b>NOMBRE</b>	SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL		
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	DIRECCION DE INGRESOS	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	VER HORARIOS EN FORMATO
<b>DOMICILIO</b>	BLVD.HEBERTO CASTILLO #200 COL. PASEO DE LAS MINAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN		
<b>RESPONSABLE</b>	ING. ALONDRA LIZBETH MENDOZA CERDA	<b>PUESTO</b>	ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE INGRESOS
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:direccioningresos@garcia.gob.mx">direccioningresos@garcia.gob.mx</a>	<b>TELÉFONO</b>	81-8124-8843
<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	COTIZACION DE 3 A 5 DIAS HABILES	<b>EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN</b>	NO APLICA
<b>COSTO</b>	DEPENDIENDO DE LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	ARTICULO 52 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y ARTICULO 277 FRACCIÓN V DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
<b>METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO</b>	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION OMISA POR LA TASA DE IMPUESTO CORRESPONDIENTE ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 21 BIS 8 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO, CHEQUE O TARJETA DE CREDITO O DEBITO
<b>LUGAR Y FORMA DE PAGO</b>	VER UBICACIONES EN FORMATO INFORMATIVO		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	UNA VEZ QUE HAYA COMPLETADO LOS REQUISITOS		
<b>REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>			
		<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIAS</b>
01.-	LLENAR SOLICITUD CON LETRA LEGIBLE Y FIRMAR IGUAL A IDENTIFICACION OFICIAL		1
02.-	CROQUIS DE LA CONSTRUCCION ACTUAL CON MEDIDAS		1
03.-	COPIA SIMPLE DE ESCRITURA COMPLETA (CON DATOS DE INSCRIPCION)		1
04.-	COPIA POR AMBOS LADOS DE IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL TITULAR	1	
05.-	COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO (PAGO DEL AÑO COMPLETO)		1
06.-	CARTA PODER FIRMADA ANTE 2 TESTIGOS (EN CASO DE QUE NO SE PRESENTE EL TITULAR)		1
07.-	COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL APODERADO Y DE LOS TESTIGOS	1	
<b>DIAGRAMA DEL PROCESO DEL TRÁMITE</b>			
<b>DATOS DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (SOLO EN CASO DE REQUERIR)</b>			
<b>OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN</b>	EN CASO DE SOLICITARSE POR EL PROPIETARIO CUANDO SE ENCUENTRE INCONFORMIDAD CON LOS METROS DE CONSTRUCCIÓN OMISA	<b>ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN</b>	CUANDO SE ENCUENTRE INCONFORMIDAD CON LOS METROS DE CONSTRUCCIÓN OMISA
<b>RESPONSABLE</b>	ING. ALONDRA LIZBETH MENDOZA CERDA	<b>PUESTO</b>	ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE INGRESOS
<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 2:00 PM Y DE 3:00 PM A 5:00 PM	<b>TELÉFONO</b>	81-8124-3909
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:direccioningresos@garcia.gob.mx">direccioningresos@garcia.gob.mx</a>		
<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> SEPTIEMBRE 2023	NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81-8124-8801		