



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

TRÁMITE: ALINEAMIENTO VIAL

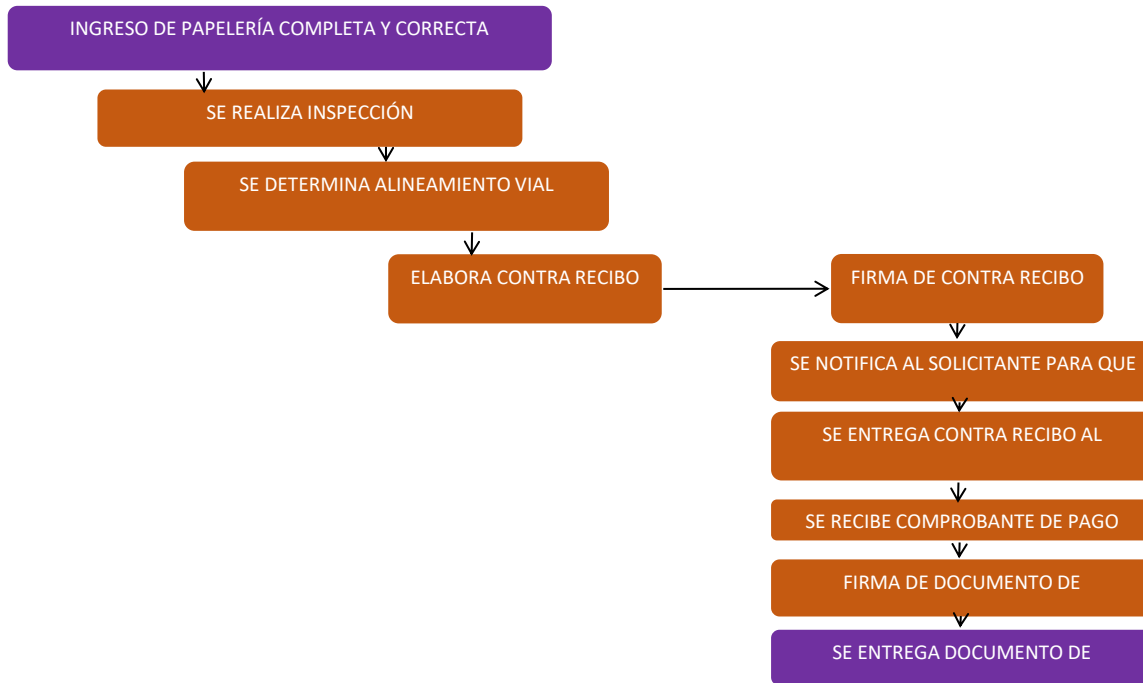
A QUIÉN VA DIRIGIDO	CIUDADANOS EN GENERAL	HOMOCLAVE	SEDUE-DPDU-T01
CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE DESEE OBTENER EL ALINEAMIENTO VIAL DE UN PREDIO O EN CIERTOS CASOS LA SUPERFICIE AFECTADA POR LAS VIALIDADES EXISTENTES O FUTURAS. PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO, FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, RELOTIFICACIÓN Y PARCELACIÓN.		
OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 306 FRACCIÓN V, 315 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
FORMATO DE SOLICITUD	SEDUE-DPDU-TS01	FORMATO PLANO	SEDUE-DPDU-TP01
DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE	CONSTANCIA	FORMATO PLANO DOBLE CARTA	SEDUE-DPDU-TP02
DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO			
NOMBRE	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO	HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 5:00 PM
DOMICILIO	GENERAL TREVINO No. 105, COL. CENTRO, GARCIA, N.L.	TELÉFONO	81-55-15-18-25
RESPONSABLE		PUESTO	DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA
TIEMPO DE RESPUESTA	8 DÍAS HÁBILES	EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NINGUNA
COSTO	2.1 CUOTAS Y 3.5 CUOTAS	FUNDAMENTO LEGAL	LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. ARTÍCULO 52 BIS, FRACCIÓN VIII, IX
METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO	CUOTAS = UMA	FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE
LUGAR Y FORMA DE PAGO	CAJAS DE LA SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. BLVD. HEBERTO CASTILLO 200, PASEO DE LAS MINAS.		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	EL TRÁMITE INICIA CUANDO EL CIUDADANO CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y SE OTORGA CUANDO CUBRE EL PAGO		

REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS		ORIGINAL	COPIAS
01.-	SOLICITUD OFICIAL FIRMADA POR PROPIETARIO	1	
02.-	ESCRITURAS NOTARIADAS Y CON SELLOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		1
03.-	PAGO DEL PREDIAL AL CORRIENTE O ESTADO DE CUENTA DEL PREDIAL ACTUALIZADO		1
04.-	DEPENDIENDO EL SOLICITANTE O TITULAR:		
05.-	A)PROPIETARIO PERSONA FÍSICA: IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA Y FIRMA DEL PROPIETARIO POR AMBOS LADOS Y LEGIBLE		1
06.-	B)PROPIETARIO P. MORAL: ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA MORAL PROPIETARIA NOTARIADA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, PODER NOTARIADO DEL APODERADO DE LA P. MORAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL MISMO.		1
07.-	C)ARRENDATARIO P. FÍSICA: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO, COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RATIFICADO ANTE NOTARIO, ANEXAR LO INDICADO EN EL PUNTO A) O B)DEPENDIENDO DE SU EL PROPIETARIO ES UNA PERSONA FÍSICA O MORAL.		1
08.-	D) ARRENDATARIO P. MORAL: IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO DE LA PERSONA MORAL ARRENDATARIA DEL PREDIO, COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CERTIFICADO ANTE NOTARIO, ACTA CONSTITUTIVA DE LA P. MORAL PROPIETARIA NOTARIADA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ANEXAR LO INDICADO EN EL PUNTO A) O B) DEPENDIENDO DE SI EL PROPIETARIO ES DEL PREDIO ES UNA PERSONA FÍSICA O MORAL.		1
09.-	CARTA PODER DEL GESTOR.	1	
10.-	PLANO DEL PREDIO. FORMATO.	3	

DIAGRAMA DEL PROCESO DEL TRÁMITE

DIBUJAR EL DIAGRAMA DEL PROCESO:

IDENTIFICAR ETAPAS INTERNAS Y TIEMPOS DE LA DEPENDENCIA PARA RESOLVER EL TRAMITE



DATOS DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (SOLO EN CASO DE REQUERIR)

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN	CORROBORAR MEDIDAS EXISTENTES DE SECCIONES VIALES.	ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN	<u>SI</u>	NO
RESPONSABLE	LIC. LUIS CARLOS OVALLE HERNANDEZ	PUESTO	DIRECTOR DE INSPECCIÓN	
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 5:00 PM	TELÉFONO	81-55-15-18-25	
CORREO ELECTRÓNICO	sec-desarrollourbano@garcia.gob.mx			
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	JUNIO 2022	NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81-55-15-18-25,24		