



SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

TRÁMITE: INCONFORMIDAD DE VALOR CATASTRAL

A QUIÉN VA DIRIGIDO	CONTRIBUYENTES INCONFORMES CON LOS VALORES CATASTRALES APLICADOS A SUS INMUEBLES	HOMOCLAVE	STFAM-DI-T03
CASOS EN QUE DEBE REALIZARSE	EN CASO DE QUE SE ENCUENTRE UNA CONSIDERABLE DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CATASTRAL Y EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE		
OBJETIVO Y FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
EL TRÁMITE SE REALIZA POR FORMATO O ESCRITO LIBRE	ESCRITO LIBRE		
DOCUMENTOS QUE SE OBTIENE	EN CASO DE QUE RESULTE POSITIVA, ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO CON EL VALOR CATASTRAL NUEVO APLICADO		
VIGENCIA	HASTA NUEVA ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES	PERIODO DE REFRENDO O RENOVACIÓN	NO APLICA
DEPENDENCIA QUE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO			
NOMBRE	SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL		
UNIDAD ADMINISTRATIVA	DIRECCION DE INGRESOS	HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 2:00 PM Y DE 3:00 PM A 5:00 PM
DOMICILIO	BLVD. HEBERTO CASTILLO #200 COL. PASEO DE LAS MINAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN		
RESPONSABLE	C.P. ALFREDO GUADALUPE LÓPEZ NAVARRO	PUESTO	DIRECTOR DE INGRESOS
CORREO ELECTRÓNICO	direccioningresos@garcia.gob.mx	TELÉFONO	81-8124-8802
TIEMPO DE RESPUESTA	15 DIAS	EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NO APLICA
COSTO	GRATUITO	FUNDAMENTO LEGAL	NO APLICA
METODO DE DETERMINACIÓN DEL COBRO	NO APLICA	FORMA DE PAGO	NO APLICA
LUGAR Y FORMA DE PAGO	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS		
REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS REQUERIDOS			ORIGINAL
COPIAS			
01.-	ESCRITO LIBRE PRESENTADO POR EL CONTRIBUYENTE EN EL QUE MANIFIESTE EL DESACUERDO POR EL VALOR CATASTRAL Y SE MENCIONE LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA		1
02.-	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN CASO DE TRATARSE DE TERRENOS RUSTICOS, YA SEA PLANO TOPOGRAFICO O EN GOOGLE MAPS		1
03.-	IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO Y DE QUIEN TRAMITA		1
04.-	PODER NOTARIADO, EN CASO NECESARIO		1
05.-	ESCRITURA COMPLETA DEL INMUEBLE		1
06.-	AVALUO DEL INMUEBLE EIMITIDO POR UNA INSTITUCION DE CREDITO O COLEGIADO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		1
EN CASO QUE ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERA VISTO BUENO, SEÑALAR LA			
NOMBRE DE LA DEPENDENCIA		DIRECCIÓN	
JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL		SEDE EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
DIAGRAMA DEL PROCESO DEL TRÁMITE			
DATOS DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (SOLO EN CASO DE REQUERIR)			
OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN	EN CASO DE QUE DERIVADO DE LA REVISIÓN INTERNA ASI SE DETERMINE	ESTE TRÁMITE O SERVICIO REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN	CONDICIONADO
RESPONSABLE	C.P. ALFREDO GUADALUPE LÓPEZ NAVARRO	PUESTO	DIRECTOR DE INGRESOS
HORARIO DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 2:00 PM Y DE 3:00 PM A 5:00 PM	TELÉFONO	81-8124-3909
CORREO ELECTRÓNICO	direccioningresos@garcia.gob.mx		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JULIO 2022	NOTA: EN CASO DE NO RECIBIR RESPUESTAS EN EL TIEMPO INDICADO, QUEJAS O SEGUIMIENTOS, FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL : 81-8124-3909		